

Centro Fred Newman

Remodelación interior, fachada e impermeabilización.

99.44 m2

Fase 1

| No. | Conceptos | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Total |
|--|---|--------|----------|-----------------|-------|
| 1 Estudios y proyecto ejecutivo | | | | | |
| 1.1 | Anteproyecto: Levantamiento del sitio, planos digitales del área y del contexto inmediato, propuesta de distribución: criterios básicos de diseño, ejes de diseño, conceptos, estilo y propuesta de materialidad. Incluye; propuesta volumétrica, modelado 3D y renderización de áreas importantes del proyecto. | m2 | 99.44 | \$ 90.00 | \$ - |
| 1.2 | Proyecto ejecutivo: Planos de instalaciones existentes, proyecto arquitectónico, planta de trazo, proyecto de acabados, proyecto de instalaciones eléctricas (no incluye cálculo ni perito) , proyecto de voz/datos, proyecto hidrosanitario, gas y clima, planos de alzados, cortes generales y cortes por fachada, cédulas de acabados, cedulas de puertas y ventanas, diagramas, isométricos, detalles constructivos, catalogo de conceptos con precios unitarios y programa de obra. | m2 | 99.44 | \$ 102.00 | \$ - |
| 1.3 | Proyecto eléctrico, incluye cálculo de carga eléctrica, cuadro de cargas, diagrama unifilar, detalles constructivos. | m2 | 99.44 | \$ 77.00 | \$ - |
| 1.4 | Trámite municipal de licencia de construcción. Gestorías de licencia de remodelación ante municipio. Incluye: uso de suelo, alineamiento y numero oficial y aviso de cierre de obra. No incluye pago de derechos | lote | 0.00 | \$ - | \$ - |
| 1.5 | Trámite municipal de licencia de funcionamiento Pago de derechos y gestorías de licencia de funcionamiento. | lote | 0.00 | \$ - | \$ - |
| | | | | Subtotal | \$ - |

2 Preliminares

| | | | | | |
|-----|---|------|--------|-----------|--------------|
| 2.1 | Adaptaciones para fase 1. Incluye: movimiento de muebles y equipo a cochera, cancelación temporal de acceso por calle Mejía, desmontaje de puertas y ventanas de metal y cancelería, , afines de piso, pintura y limpieza del área a trabajar, sellado temporal de ventanas y huecos de plafón en perímetro de demoliciones, cancelación y desmontaje de apagadores, lámparas y contactos existentes. limpieza gruesa y desalojo de basura y escombros del sitio. | lote | 2.00 | \$ 600.00 | \$ 1,200.00 |
| 2.2 | Preparación para Impermeabilización en techo y pretilas. incluye: remoción de espuma de poliuretano existente, desalojo de escombros de nivelación existente, reconfiguración de pendientes, reforzamiento de estructura de madera (tabletas, vigas quebradas, orificios de instalaciones, etc.) afine inicial y limpieza final del área. Mano de obra, herramientas equipo retiro de sobrantes fuera del área, acarreo desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 109.97 | \$ 216.00 | \$ 23,753.52 |
| 2.3 | Impermeabilización. A base de impermeabilizante prefabricado marca Novaply Protexa, sistema impermeable laminar prefabricado a base de un refuerzo central con fibra poliéster de 170gr/m ² cubierto por ambos lados de Asfalto Modificado con APP (polipropileno atáctico), terminado en su cara inferior con una película de polietileno antiadherente y acabado en su cara superior con gravilla esmaltada a alta temperatura, en colores terracota o blanco. Mano de obra, herramientas equipo retiro de sobrantes fuera del área, acarreo desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 110.97 | \$ 190.00 | \$ 21,084.30 |
| 2.4 | Delimitación y acondicionamiento del área de trabajo durante el proceso de la obra, Incluye: muro temporal de tablaroca y/o plástico de uso rudo según requiera, enrase temporal en plafones, desmontaje de mobiliario fijo, guardado de muebles dentro del hospital y señalética. | m2 | 51.30 | \$ 19.00 | \$ 974.70 |
| 2.5 | Demolición de plafones y desmontaje de instalaciones por suspendidas. Incluye: plafones suspendidos registrables, de metal desplegado con bastidor metálico recubiertas por yeso, sólidos de tablaroca con bastidor de madera. Incluye retiro de lámparas e instalaciones eléctricas, instalaciones de voiceo, cableado y alambrado de suspensión, ductos de clima obsoletos, suspensión de plafones, retiro de basura existente, limpieza permanente durante el periodo de retiro. incluye dobles plafones de área de pasillos. | m2 | 87.48 | \$ 40.00 | \$ 3,499.20 |

| | | | | | |
|-----|---|----|-------|-----------------|---------------------|
| 2.6 | Demolición sobre firmes y colado de la misma área. Por medios mecánicos y manuales, Incluye: acarreo y retiro de escombros producto de los trabajos, limpieza gruesa y afine final. | m2 | 19.80 | \$ 323.00 | \$ 6,395.40 |
| 2.7 | Demoliciones de muros divisorios sólidos de adobe, ladrillo y/o block existente por ajuste de proyecto. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, desalojo de escombros fuera de la obra y limpieza. | m2 | 45.42 | \$ 180.00 | \$ 8,175.60 |
| 2.8 | Remoción de enjarre interior, por medios manuales y mecánicos. Incluye: desalojo de escombros, limpieza gruesa y fina, equipo y mano de obra. | m2 | 74.60 | \$ 52.00 | \$ 3,879.20 |
| | | | | Subtotal | \$ 68,961.92 |

Total \$ 68,961.92

**Total en dólares
\$3,831.22**